

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 303/25-1

יחידה מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	מאיה לוי
תפקיד הפונה	-
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	01/12/2025
מס' בקשה	24945

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
אברהם אלמי	חבר
צליל נהרי צבי	חבר
אבי חדד	חבר
כנאן גאנס	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	בפני הועדה בקשת פרסום כוונה להתקשר עם אייל צבי בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי טאבו בבנין שערי העיר בירושלים בעתיד תאגידים ובית הדין לתעבורה
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

רשם	גאנס כנאן
-----	-----------



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 303/25-1

רקע:

חניון שערי העיר המופעל על ידי חברת אייל צבי בע"מ, נמצא במבנה בו מתאכלס אגף האפוסטרופוס הכללי בירושלים.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד לבניין בו הוא מועסק כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן ומרוחק מיחידות המשרד, יש בו כדי פגיעה ברווחתו של העובד, בזמן המעסיק ובזמנו היקר של העובד על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב חלק מעובדי המשרד נדרשים להגיע למשרדים ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

ביום ה- 25/12/2022 התקבלה השגה מאת חניון "גרין פארקינג". בה הציג המשיג כי בבעלותו חניון ברחוב רוממה 2, ירושלים, המרוחק 23 מטר בלבד ממקום החניה המבוקש על ידי המשרד.

בפרוטוקול רכישות 109/23 אישרה הועדה את דחיית ההשגה ואת ההתקשרות עם חניון איל צבי זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ואישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, לצורך ניצול יתרה קיימת ותוספת של עד 930,848 ₪ לא כולל מע"מ, החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

בפרוטוקול רכישות 114/24 אישרה הועדה את דחיית ההשגה ואת ההתקשרות עם חניון איל צבי זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ואישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, לצורך ניצול יתרה קיימת ותוספת של עד 620,481 ₪ לא כולל מע"מ, החל מיום 12/05/2024 ועד ליום 31/12/2024. וכן את הארכת ההתקשרות לניצול יתרת התקציב בהזמנה קיימת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ.

בפרוטוקול רכישות 309/24 אישרה הועדה את דחיית ההשגה ואת ההתקשרות עם חניון איל צבי זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ואישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, לצורך ניצול יתרה קיימת ותוספת של עד 917,152 ₪ לא כולל מע"מ, החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/20245. וכן את הארכת ההתקשרות לניצול יתרת התקציב בהזמנה קיימת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ.

הגורם המקצועי במשרד ביצע סיור במקום בחודש ספטמבר 2025, ולהלן ממצאי הסיור:

חניון התחנה המרכזית: נמצא במרחק של כ-400 מטר המספק פתרון חניה ליוצאים והבאים את העיר המשרת את משרדי הממשלה, ובכללם משרד המשפטים, ועובדיהם הממוקמים במגדלי הבירה ובשאר המבנים מסביב - החניון עמוס בכל שעות היום וקיים קושי למצוא בו מקום חניה פנוי.

חניון בבנייני האומה הנמצא במרחק של כ-350 מטר כאשר נדרש לחצות שני מעברי חצייה באחד הרחובות הסוענים באזור ובכלל בירושלים.

יובהר כי שני החניונים הנ"ל נמצאים במרחק מאוד משמעותי ממשרדי היחידה לה מתבקש השירות.

חניון סיטי קורט המצוי ברחוב שרי ישראל 13 פינת יפו במרחק של 150 מטר, נדרש לחצות שני מעברי חצייה. בחניון לא תתאפשר חניה לכלל המנויים של המחוז.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 303/25-1

חניון גרין פארקניג הנמצא במרחק של כ-40 מטר, החניון מצוי על קרקע בו הליך חפירה , הירידה לחניון תלולה , אין יציאה מוסדרת להולכי רגל בכניסה והיציאה לחניון, החניון נמצא כלא מתאים לתת את השירות הנדרש.

פרט לאמור לעיל לא נמצאו חניונים נוספים באזור, המהווים חלופה רלוונטית.

לאור האמור, בוצע פרסום הכוונה להתקשר עם חברת אייל צבי בע"מ, לצורך מתן שירותי חניה בבניין שערי העיר – ירושלים עבור עובדי אגף האפוטרופוס הכללי במחוז ירושלים, זאת בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ כאשר עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 25/11/2025 לא התקבלו השגות.

מבוקש:

אישור הועדה להתקשר עם חברת אייל צבי בע"מ, לצורך מתן שירותי חניה בבניין שערי העיר – ירושלים עבור עובדי אגף האפוטרופוס הכללי במחוז ירושלים

	פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	מנוי חניה חודשי שמור	60	792.00 ש"ח	אייל צבי בע"מ	511929663	01/01/2026	31/12/2026	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
2	שובר חניה יומי	1000	67.79 ש"ח	אייל צבי בע"מ	511929663	01/01/2026	31/12/2026	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
3	שובר לשעת חניה	1200	15.25 ש"ח	אייל צבי בע"מ	511929663	01/01/2026	31/12/2026	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
4	מנוי חניה רגיל	960	682.00 ש"ח	אייל צבי בע"מ	511929663	01/01/2026	31/12/2026	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
5	שובר חניה ל-15 דקות החל מהשעה השניה	2300	3.42 ש"ח	אייל צבי בע"מ	511929663	01/01/2026	31/12/2026	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 796196.00 ש"ח ללא מע"מ

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 303/25-1

החלטה:

בפני הוועדה הוצגה פנייתה של גברת מאיה לוי, אחראית נושא החניות במשרד, ממנה עולה כי מסיוור שנערך באזור במהלך חודש ספטמבר 2025 במקום ע"י גברת מאיה לוי, אחראית נושא החניות במשרד, נמצא כי לא קיימים חניות אחרים במרחק סביר ממקום העבודה היכולים לבצע את השירות.

לאור האמור, בוצע פרסום הכוונה להתקשר עם חברת אייל צבי בע"מ, לצורך מתן שירותי חניה בבניין שערי העיר – ירושלים עבור עובדי אגף האפוטרופוס הכללי במחוז ירושלים, זאת בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ כאשר עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 25/11/2025 לא התקבלו השגות.

על כן, מאשרת הוועדה את התקשרות עם חברת אייל צבי בע"מ לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי האפי"כ בבניין שערי העיר ירושלים ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

בנוסף ובהתאם לפרסום שבוצע ולא התקבלו השגות, הועדה מאשרת את הארכת ההתקשרות לניצול היתרה בהזמנה מס' 4502336212 זאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1).

תוקף ההתקשרות: החל מיום 01/01/2026 ועד ליום 31/12/2026.

היקף ההתקשרות: עד 796,196 ₪ לא כולל מע"מ.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01. ספק יחיד- תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה:



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 303/25-1

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
חבר	סמי גריידי	01/12/2025	  אבנר חוד
חבר	אברהם אלמי	01/12/2025	
חבר	צליל נהרי צבי	01/12/2025	
חבר	אבי חוד	01/12/2025	